



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48725

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-210000-020062-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЙМОНОВСКИЙ, 3"
2.2.2. ИНН:	9725043463
2.2.3. ОГРН:	1217700031658
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Соймоновский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001051:55
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9330,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2023-1797
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	01/06-14
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	31.10.2021
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-064175-2021

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.1.2.1 Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-065187-2022
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	11.10.2023
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-3-061125-2023
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
6.1.4.1 Дата утверждения:	07.05.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-021948-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АТЛАНТ"
6.1.5.1 Дата утверждения:	18.06.2025
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-033756-2025
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5620,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	41336,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	65
7.1.11. в том числе квартир (штук):	65
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	161
7.1.13. Количество этажей:	2-5+цоколь+мансарда+2 подз.
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	23, 6
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 19536,1 в том числе Корпус А (кв.м.): 17298,3 в том числе Корпус В (кв.м.): 2237,8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 20855,1 в том числе Корпус А (кв.м.): 18484,1 в том числе Корпус В (кв.м.): 2371 Количество кладовых Корпус А (шт.): 23 Площадь кладовых Корпус А (кв.м.): 217,9 Площадь нежилых помещений трансформаторной подстанции, в т.ч. помещения кабельного ввода автостоянки и технического этажа (кв.м.): 62 Количество нежилых помещений трансформаторной подстанции, в т.ч. помещения кабельного ввода автостоянки и технического этажа (шт.): 7 Количество нежилых помещений цокольного и первых этажей Корпус А (шт.): 3 Площадь нежилых помещений цокольного и первых этажей Корпус А (кв.м.): 721,3 Площадь застройки Корпус А (кв.м.): 4869,9 Площадь застройки Корпус В (кв.м.): 750,9 Высота Корпус А (м): 23,6 Высота Корпус В (м): 15,2

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**