



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57667

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022453-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЙС"
2.2.2. ИНН:	9721242147
2.2.3. ОГРН:	1247700721102
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Жуков, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:6439

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд Жуков
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0001001:6439
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4681,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2023-3237
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.10.2025 12.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	27/10/2025-1 12/11/2025-1

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	27.10.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-064051-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1 Дата утверждения:	31.10.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-065420-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.11.2025
6.3.2. Номер:	12/11
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щебловская Т.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проезд Жуков, земельный участок с кадастровым номером 77:05:0001001:6439
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2248,16
7.1.5. Площадь (кв. м):	34768,30
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28103,0

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	516
7.1.11. в том числе квартир (штук):	516
7.1.13. Количество этажей:	44+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	149,99
7.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 28103,0 общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 27956,2 площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3) (кв.м.): 508,8 Количество кладовых (шт.): 46, в том числе в подземной части (шт.): 13; в наземной части (шт.): 33. Общая площадь кладовых (кв.м.): 177,9, в том числе в подземной части (кв.м.): 49,2; в наземной части (кв.м.): 128,7.</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**