

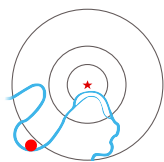


МОСКВА

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК В ХАМОВНИКАХ



Luzhniki Collection



премиум-класс

4 квартал 2026

Absolute Premium

📍 Хамовники



Воробьевы горы, 14 минут

квартиры от 1 260 000 ₽ за м²

Роскошные квартиры из коллекции 12 клубных домов, окруженных частным парком 8 га, в 50 метрах от «Лужников».

Главное о проекте

Luzhniki Collection — это 12 клубных домов высотой до 18 этажей с квартирами премиум-класса.

Вы можете купить квартиру с 1-4 спальнями площадью от 49 до 200 м² в двух форматах: без отделки и в «вайтбоксе».

Есть варианты с мастер-спальнями, гардеробными, открытыми террасами и пентхаусы.

Все лоты идут с панорамными видами на Москву-реку, Воробьевы горы и МГУ.

В корпусах стильные лобби с лаунж-зонами и консьержами.

В проекте фитнес-клуб и массажные кабинеты, детские игровые комнаты и творческие студии, home-office и переговорные комнаты. два офисных корпуса.

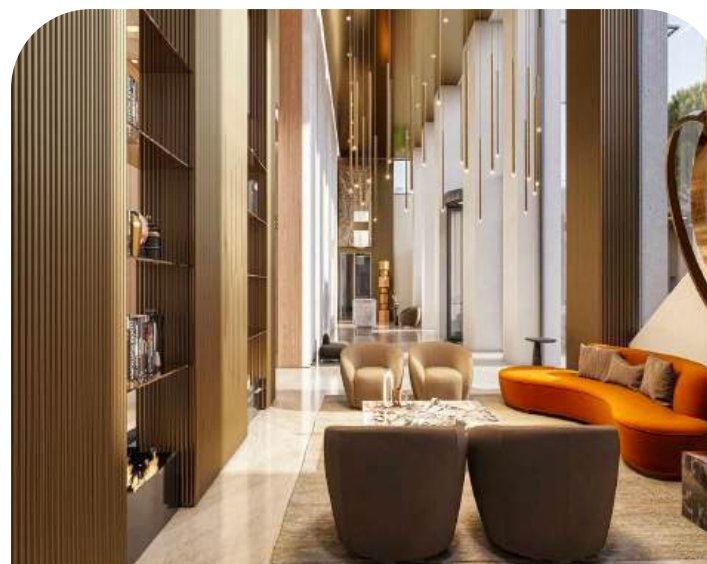
В отдельном корпусе ритейл-галерея и развлекательный центр.

Всегда на связи

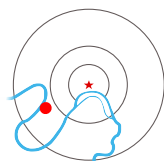
+7 (495) 185-22-99

Изучите подробнее

luzhniki.whitewill.ru 



Savvin River Residence



премиум-класс

объект сдан

ОАО «Гардтекс»

📍 Хамовники



Киевская, 13 минут

квартиры от 1 420 000 ₽ за м²

Готовый премиальный жилой комплекс в стилистике бывшей кружевной фабрики в престижной локации Хамовников на Саввинской набережной.

Главное о проекте

Savvin River Residence — готовый жилой проект из 4 корпусов на 169 квартир без отделки на первой линии Москвы-реки.

Верхние этажи занимают пентхаусы с каминами и террасами.

Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» — ажурный контур и фактура фасадов из греческого мрамора и кирпича ручной формовки.

Все корпуса объединены общим стилобатом — на уровне кровли озеленённые террасы с местами для отдыха.

Из панорамных окон открываются виды на Москву-реку, Воробьёвы горы и ландшафтный сад во внутреннем дворе.

Приватный сад с взрослыми деревьями и игровой площадкой. Для юных жителей открыли собственный детский сад.

Фитнес-клуб с бассейном и спа-центр.

Предусмотрен двухуровневый паркинг на 283 места.

Всегда на связи

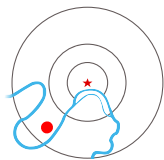
+7 (495) 324-82-22

Изучите подробнее

whitewill.ru



Фрунзенская набережная



делюкс-класс

4 квартал 2027

Smindex

📍 Хамовники



Фрунзенская, 10 минут

квартиры от 2 010 000 ₽ за м²

Элитный клубный город-парк на Фрунзенской набережной в Хамовниках с собственным витражным двором-парком площадью 3,1 га.

Главное о проекте

Клубный город-парк с парком площадью 3,1 гектара переворачивает представления о стандартах элитной жизни.

В квартале более 150 вариантов квартир. Есть редкие форматы жилья — с частными бассейнами, патио, видовыми террасами, дровяными каминами, потолками высотой до 7 метров.

Из окон открываются захватывающие виды на парк Горького, Нескучный сад, Кремль и Москву-реку.

В отдельном корпусе создан Clubhouse — инфраструктурный центр для здоровья, детей и общения.

Фитнес с 25-метровым бассейном и спа по стандарту Fit Lab.

Для детей — детская площадка, игровой центр и бассейн.

Площадка для командных видов спорта на улице.

Всегда на связи

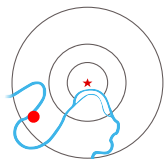
+7 (495) 106-67-77

Изучите подробнее

whitewill.ru



Саввинская, 27



делюкс-класс

4 квартал 2025

Level Group

📍 Хамовники



Спортивная, 15 минут

апартаменты с ценой по запросу

Новый клубный дом с плавной архитектурой на первой береговой линии в Хамовниках.

Главное о проекте

«Саввинская, 27» — клубный дом на 60 апартаментов от 83 м² делюкс-класса по проекту американского бюро ODA.

На первой береговой линии Москва-реки в центре Хамовников с удобным выездом на ТТК и Садовое.

В пентхаусах возможна установка дровяного камина.

Лоты в двух секциях предлагаются с дизайнерской отделкой «под ключ», а все остальные — с отделкой shell & core.

Премиальный уровень сервисного обслуживания.

Инфраструктура включает SPA-зону с 25-метровым бассейном, фитнес-центр с залом для йоги и пилатеса.


На крыше благоустроенная терраса с местом для отдыха.

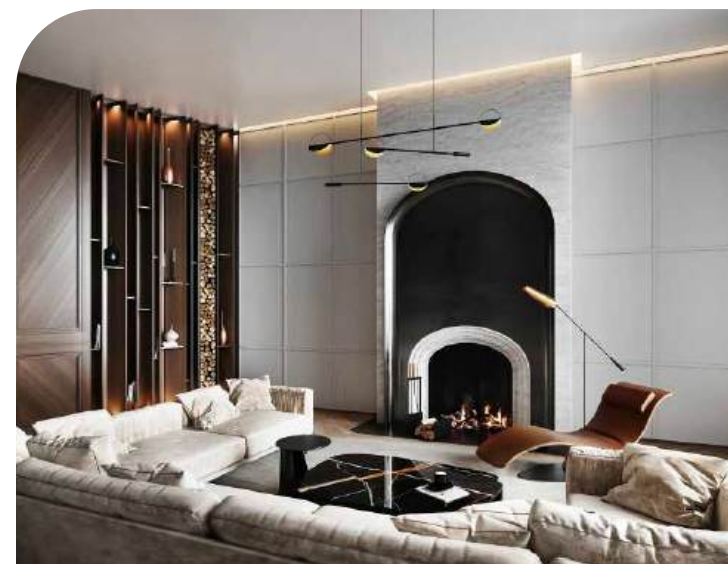
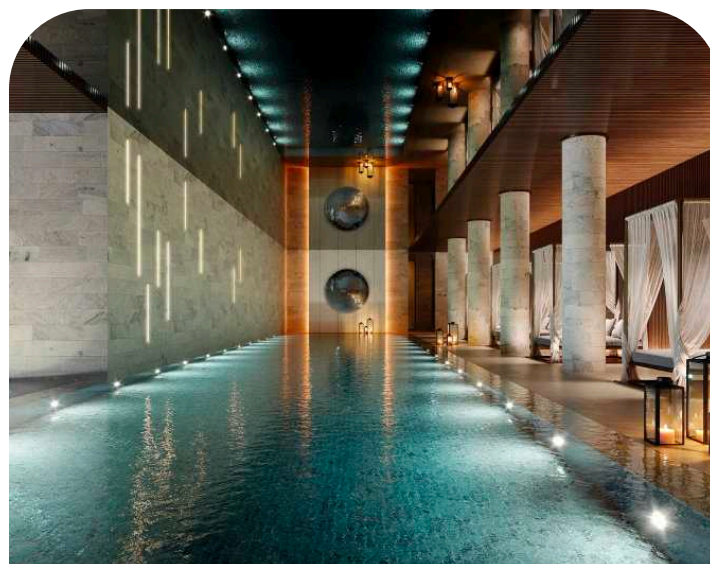
На первом этаже лаунж-зона, детская игровая комната, ресторан с открытой верандой и библиотека с камином.

Всегда на связи

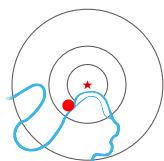
+7 (495) 021-61-11

Изучите подробнее

savvinskaya-27.whitewill.ru 



Annabel's



делюкс-класс

3 квартал 2025

Palladio Group

📍 Хамовники



Кропоткинская, 9 минут

апартаменты с ценой по запросу

Резиденции делюкс-класса в сердце «Золотой мили» под управлением оператора MOSS.

Главное о проекте

Клубный особняк под управлением оператора MOSS расположен в тихом Курсовом переулке в 100 метрах от реки, в самом камерном и престижном районе столицы.

Проект окружён музеями, галереями и главными достопримечательностями Москвы.

Фасад облицован натуральным кирпичом ручной формовки светлого оттенка, парадный вход с дверью ручной работы.

В 7-этажном доме находится 9 апартаментов без отделки. Жемчужина дома — двухуровневый пентхаус с дровяным камином, двумя частными террасами и видами на Кремль.

На первом этаже уютный апартамент с небольшим патио.

Интерьер лобби дополнен камином ручной работы и лаунж-зоной с библиотекой.

На частной территории разбит ландшафтный сад.

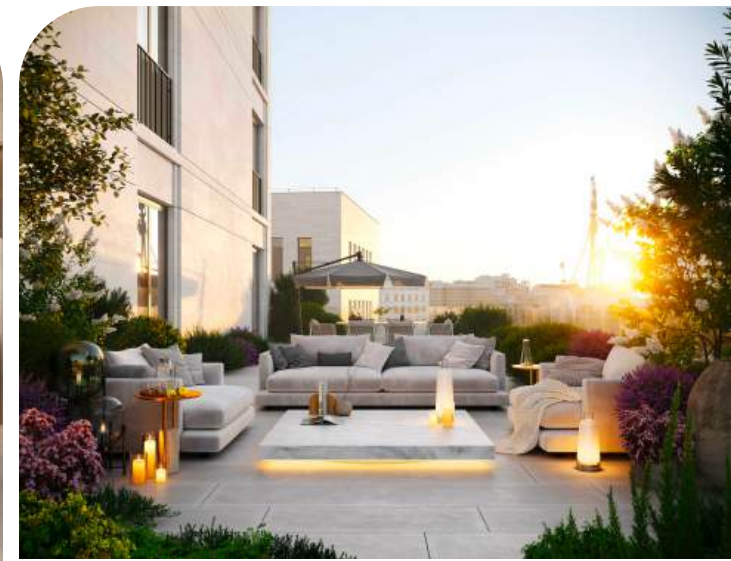
Гостиничный сервис мирового уровня от MOSS.

Всегда на связи

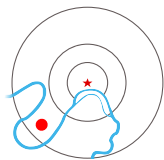
+7 (495) 085-38-38

Изучите подробнее

annabels.whitewill.ru



Knightsbridge Private Park



делюкс-класс

объект сдан

«Реставрация Н»

📍 Хамовники



Спортивная, 8 минут

квартиры и таунхаусы
от 2 260 000 ₽ за м²

Готовый клубный квартал в английском стиле
с роскошным частным парком 2 га в Хамовниках.

Главное о проекте

Knightsbridge Private Park — жилой квартал из четырёх клубных домов на 163 квартиры делюкс-класса в сердце Хамовников.

Можно выбрать классические резиденции, таунхаусы, квартиры с террасами и пентхаусы.

Архитектура в английском стиле выполнена по проекту бюро IQ Studio, а интерьеры от британского дизайнера Дэвид Линли.

Дополнительно возможна реализация интерьерной отделки.

Ландшафтный парк 2 га по канонам английского паркового искусства от британского дизайнера Криса Бердшоу.

Wellness-центр с бассейном 25 метров и спа-салон.

Английский детский сад для детей до 5 лет.

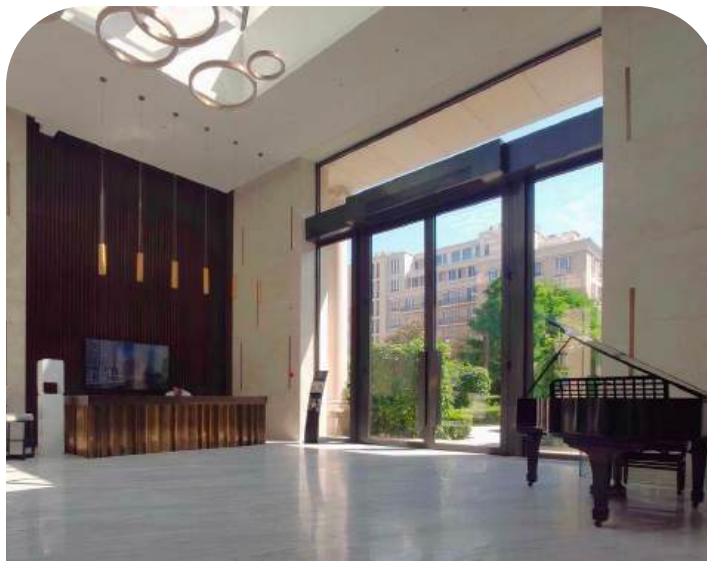
Лаунж-кафе и мини-маркет для жителей квартала.

Всегда на связи

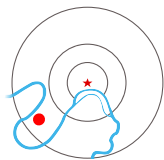
+7 (495) 185-23-53

Изучите подробнее

knights-bridge.ru



Пироговская 14



делюкс-класс

объект сдан

Elbert Development

📍 Хамовники



Спортивная, 9 минут

апартаменты с ценой по запросу

**Готовые апартаменты в клубном доме
с английской архитектурой в сердце Хамовников.**

Главное о проекте

«Пироговская 14» — 9-этажный клубный дом делюкс-класса на 53 апартамента в престижном районе Хамовники.

Архитектура выполнена по проекту бюро Green Design Society, фасады облицованы датским кирпичом ручной формовки.

Все резиденции предлагаются с готовой дизайнерской отделкой от лондонской студии Hesse Macken Studio.

В просторном лобби организовали зону ресепшн с консьерж-сервисом и библиотеку с уютными креслами у камина.

На первом этаже дома расположен фитнес-клуб только для жителей с кардио-зоной и силовыми тренажерами.

Ландшафтный сад от создателей Музеона Alphabet City.

Предусмотрен подземный паркинг на 61 машину с кладовыми помещениями, резидентам доступна химчистка.

Всегда на связи

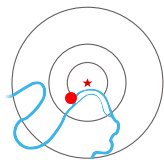
+7 (495) 023-65-55

Изучите подробнее

whitewill.ru



Обыденский, 1



делюкс-класс

1 квартал 2026

Smilnex

📍 Хамовники

🚶 Кропоткинская, 6 минут

квартиры от 2 440 000 ₽ за м²

Самый приватный клубный дом в лучшей части Остоженки напротив Храма Христа Спасителя.

Главное о проекте

«Обыденский 1» — шестизэтажный дом делюкс-класса в стиле классицизма и модерна в Хамовниках в 5 минутах от Кремля.

Всего 26 квартир с широким выбором форматов жилья.

Квартиры с каминами, ситихаусы с патио, виллы со своим входом и бассейнами, пентхаусы с видовыми террасами.

Из панорамных окон открываются виды на исторический центр Москвы, храм Христа Спасителя и Кремль.

Камерный всесезонный двор-сад предваряет вход в парадное лобби с потолками высотой 6,5 метра.


Создана уникальная для проектов клубного типа с их камерной атмосферой насыщенная инфраструктура.

Есть свой двор-сад, фитнес, детские пространства, lounge-пространства, просторный паркинг.

Всегда на связи

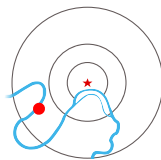
+7 (495) 106-53-33

Изучите подробнее

obydensky.whitewill.ru 



Саввинская, 17



делюкс-класс

3 квартал 2025

Level Group

📍 Хамовники

🚶 Спортивная, 20 минут

квартиры с ценой по запросу

Новый 4-этажный клубный дом на 22 квартиры на первой береговой линии в Хамовниках.

Главное о проекте

«Савинская, 17» — клубный дом делюкс-класса на 22 квартиры на первой линии набережной Москвы-реки.

Архитектура от специалистов лондонского бюро Al Studio. Строгие геометрические формы фасада выполнены из архитектурного бетона с эффектом террацо.

В проекте апартаменты и пентхаусы площадью 52-135 м² с высотой потолков до 7 метров и отделкой shell & core.

У пентхаусов есть выход на частную террасу и возможность установки настоящего деревянного камина.

Ландшафтный сад выполнен по проекту от бюро Wowhaus.

В отделке светлых лобби использовали натуральный камень.

Лаунж-зона с дизайнерской мебелью и камином.

Автоматизированный подземный паркинг на 21 место.

Всегда на связи

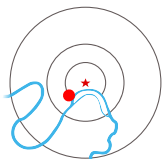
+7 (495) 085-21-11

Изучите подробнее

savvinskaya-17.whitewill.ru



Carre Blanc



делюкс-класс

объект сдан

«Шатер Девелопмент»

📍 Хамовники



Кропоткинская, 4 минуты

апартаменты с ценой по запросу

Готовые апартаменты в аристократичном клубном доме на Пречистенской набережной у храма Христа Спасителя.

Главное о проекте

Carre Blanc — клубный дом на 46 апартаментов делюкс-класса с легендарными видами на Кремль, Храм Христа Спасителя, Москву-реку и «Красный октябрь».

Фасады из натурального камня и архитектура выполнены по проекту архитектурного бюро SPEECH.

4 пентхауса с террасами и панорамным остеклением.

Роскошный пентхаус на 5 этаже площадью 538 м² включает две private террасы, деревянные камины, эффективное зонирование и потолки высотой 3,6 метров.

Ландшафтный сад с фонтаном от бюро ADM.

Для резидентов открыт тренажерный зал и spa.

В лобби места для отдыха, салон-гостиная и библиотека, услуги арт-консьержа.

Двухуровневый подземный паркинг для машин.

Всегда на связи

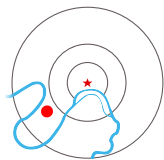
+7 (495) 431-43-43

Изучите подробнее

carreblanc.ww.estate



Хамовники 12



делюкс-класс

4 квартал 2025

Колди

📍 Хамовники

🚶 Киевская, 12 минут

квартиры с ценой по запросу

Клубный дом в тихом Тружениковом переулке в Хамовниках, в 300 метрах от набережной.

Главное о проекте

«Хамовники 12» — клубный дом делюкс-класса в Хамовниках.

В 14-этажном доме 51 квартира площадью от 100 м² и 2 пентхауса — 270 и 300 м². Здесь тишина и приватность.

Для комфорта жителей в пентхаусах предусмотрен свой лифт, дровяной камин, бассейн и большую террасу.

Из квартир открываются художественные виды на реку и исторический центр Москвы и сквер Девичьего поля.

Концепция новой классики дома воплощена в архитектуре от Евгения Герасимова со скульптурами от Нельсона Афина и интерьерах лобби от Олега Клодта.

Сервисы и инфраструктура обеспечивают комфорт уровня роскошного отеля с мировой квалификацией.


Собственная библиотека с книгами русских классиков.

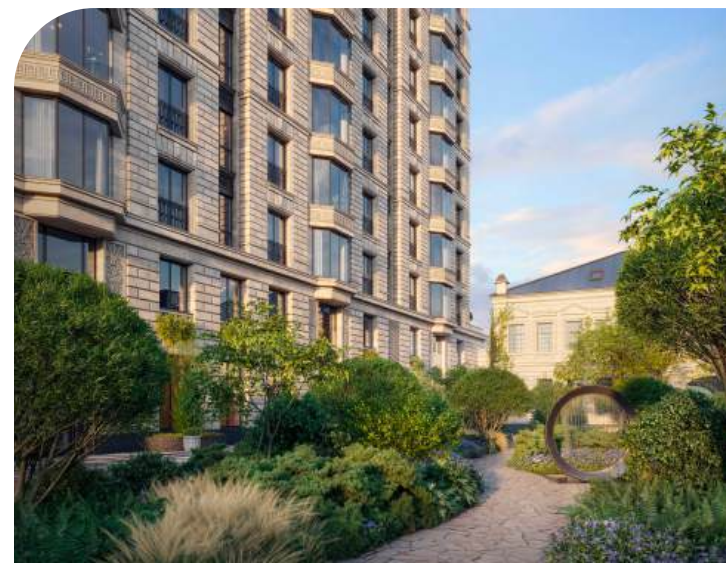
В проекте для самых маленьких предусмотрено пространство Kid's Room, а для взрослых — свой фитнес.

Всегда на связи

+7 (495) 132-04-40

Изучите подробнее

hamovnyki-12.whitewill.ru 





ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Мы продаём недвижимость бизнес-, премиум- и делюкс-класса в 140 новых жилых проектах Москвы. За 1 день покажем 5-6 объектов. Поборемся за максимальную скидку. Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.